

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2023**

(v celých tisících Kč)

IČ

00530646

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

AGRO Zlín, stavební bytové druž

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Masarykova 1107
763 02 Zlín-Malenovice

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	2 907	3 129
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	1 796	1 801
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 044	1 374
A.3.	Služby	06	752	427
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	31	55
D.1.	Mzdové náklady	10	31	55
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	785	785
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	785	785
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	785	785
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	125	13
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	125	13
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	160	52
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	19	22
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	141	30
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	260	449

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39		1
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
1	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43		1
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		1
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	5	6
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31 + 34 + 35 - 38 +39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-5	-6
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30 + 48)	49	255	443
L.	Daň z příjmů (ř.51 + 52)	50	11	10
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	11	10
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	244	433
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53- 54)	55	244	433
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III.+ IV. + V. + VI. + VII.	56	3 032	3 143

Sestaveno dne: 15.9.2024

Právní forma účetní jednotky: DRUH ZPTVO

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam: 

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni **31.12.2023**

(v celých tisících Kč)

IČ

00530646

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
AGRO Zlín, stavební bytové druž

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Masarykova 1107
763 02 Zlín-Malenovice


Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetním období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	31 892	-16 959	14 933	14 643
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	353 002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	26 433	-16 959	9 474	10 259
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek součet (B.I. 1. až B.I. 5.2.)	004				
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006				
2.1.	Software	007				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený	011				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek součet (B.II. 1. až B.II. 5.2.)	014	26 433	-16 959	9 474	10 259
1.	Pozemky a stavby	015	23 172	-16 959	6 213	6 998
1.1.	Pozemky	016	78		78	78
1.2.	Stavby	017	23 094	-16 959	6 135	6 920
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený	024	3 261		3 261	3 261
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	3 261		3 261	3 261

Označení a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetním období			Minulé úč. obdob
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek součet (B.III. 1. až B.III. 7.2.)	027				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly - podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek	034				
7.1.	Jiný dlouhotrvající finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	5 378		5 378	4 182
C.I.	Zásoby součet (C.I. 1. až C.I. 5.)	038				
1.	Materiál	039				
2.	Nedokončená výroby a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží	041				
	Výrobky	042				
	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky (C.II.1. + C.II.2.)	046	- 206		- 206	-6
1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
	Pohledávky za společníky	053				
	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
	Dohadné účty aktivní	055				
	Jiné pohledávky	056				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetním období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	057	- 206		- 206	-6
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	- 520		- 520	- 351
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky - podstatná vliv	060				
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	314		314	345
	Pohledávky za společnosti	062				
	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
	Stát - daňové pohledávky	064				
	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	314		314	345
	Dohadné účty aktivní	066				
	Jiné pohledávky	067				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	068				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	5 584		5 584	4 188
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	3		3	13
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	5 581		5 581	4 175
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	074	81		81	202
1.	Náklady příštích období	075				
2.	Komplexní náklady příštích období	076				
3.	Příjmy příštích období	077	81		81	202

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	078	14 933	14 643
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. +	079	12 641	12 398
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	126	126
1.	Základní kapitál	081	126	126
2.	Vlastní podíly (-)	082		
3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy součet (A.II.1. + A.II.2.)	084	11 438	11 438
1.	Ážio	085		
2.	Kapitálové fondy	086	11 438	11 438
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	11 438	11 438
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací(+/-)	089		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	092		
1.	Ostatní rezervní fondy	093		
2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	095	834	401
1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	834	401
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	243	433
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje součet (B. + C.)	101	2 251	2 207
B.	Rezervy součet (B.1. až B.4.)	102		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
3.	Rezerva podle zvláštních právních předpisů	105		
4.	Ostatní rezervy	106		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	107	2 251	2 207
C.I.	Dlouhodobé závazky součet (C.I.1. až C.I.9.)	108	1 721	1 625
1.	Vydané dluhopisy	109		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	1 721	1 625
4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7.	Závazky - podstatný vliv	117		
8.	Odložený daňový závazek	118		
9.	Závazky - ostatní	119		
9.1.	Závazky ke společníkům	120		
9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky součet (C.II.1. až C.II.8.)	123	530	582
1.	Vydané dluhopisy	124		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	61	35
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7.	Závazky - podstatný vliv	132		
8.	Závazky ostatní	133	469	547
8.1.	Závazky ke společníkům	134		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	6	4
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	137		
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	11	10
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	452	533
8.7.	Jiné závazky	140		
	Časové rozlišení pasiv	141	41	38
1.	Výdaje příštích období	142	41	38
2.	Výnosy příštích období	143		

Právní forma účetní jednotky:		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:		
Okamžik sestavení:	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
15. 3. 2024		

Osvobozené příjmy r. 2023- AGRO Zlín SBD

Nájemník	Nájemné byty, vč. garáží /teplo,TUV,voda , prov. nákl. FO/		Z toho garáže
Baleja	76 052,- Kč		1 670,- Kč
Dostálková	75 899,- Kč		
Štěpánová	73 274,- Kč		1 670,- Kč
Staněk	48 933,- Kč		
Tomášková	65 465,- Kč		1 670,- Kč
Navrátilová	63 288,- Kč		
Pavlovský	69 694,- Kč		
Kolář	68 198,- Kč		1 670,- Kč
Vyhnánková	47 213,- Kč		
Juráková	53 559,- Kč		
Struška	65 500,- Kč		1 670,- Kč
Balajka	76 497,- Kč		1 670,- Kč
Lasotová	76 058,- Kč		1 670,- Kč
Smržová	63 456,- Kč		
Myslíková	51 315,- Kč		
Fišner	56 190,- Kč		
Gerychová	56 631,- Kč		
Perutková	60 849,- Kč		
Hnilicová	83 282,- Kč		3 340,- Kč
Soukupová	62 992,- Kč		1 670,- Kč
Gregorová	50 022,- Kč		
Doležel	85 691,- Kč		1 670,- Kč
Šocová	68 106,- Kč		1 670,- Kč
Lechner	80 233,- Kč		1 670,- Kč
Valčík	55 241,- Kč		
Šimonovská	64 179,- Kč		1 670,- Kč
Miklík P.	75 346,- Kč		1 670,- Kč
Miklík V.	90 136,- Kč		1 670,- Kč
Slováček	66 411,- Kč		
Rygalová	49 341,- Kč		
Dudíková	45 838,- Kč		1 670,- Kč
Janičková	54 944,- Kč		
Hejníková	84 004,- Kč		1 670,- Kč
Mikšíková	76 661,- Kč		1 670,- Kč
Foltýn	61 847,- Kč	fond oprav-ú.60205	1 670,- Kč
Kartáková	50 371,- Kč	1 259 904,- Kč	
Uhrovičová	55 164,- Kč	Vyúčt.vodné,stočné-ú.60207	
Ordeltová	64 278,- Kč	368 944,- Kč	
Červenková	56 721,- Kč	Vyúčt.služeb /teplo,el.energ,provoz/	
Mrkvička	79 512,- Kč	1 056 411,- Kč ú.60203	1 670,- Kč
Morávková	51 817,- Kč	53 440,- Kč – garáže-ú.60206	
Beňo	60 121,- Kč	Osvobozené příjmy	
11x jen gar.	18 370,- Kč	Celkem byty + garáže 2 738 699,- Kč	18 370,- Kč 53 440,- Kč

13. 03. 2024

Příloha k účetní závěrce firmy AGRO Zlín stavební bytové družstvo
Masarykova 1107, 763 02 Zlín 4
za rok 2023

Čl. I

Stavební bytové družstvo nemá podle zákona povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem.

Čl. II
Obecné údaje

1. AGRO Zlín stavební bytové družstvo, Masarykova 1107, 763 02 Zlín-Malenovice vzniklo dne 7. května 1990.
2. Identifikační číslo: 00530646
3. Právní forma: družstvo

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb

Statutární orgán - představenstvo:

- ing. Václav Tomášek - předseda
- ing. Michal Kolář - místopředseda
- Slováček Zdeněk - člen

4. AGRO Zlín, stavební bytové družstvo má 1 zaměstnance na dohodu o provedení práce, který zpracovává účetnictví družstva.

Čl. III

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách
a způsobech oceňování

- a) hmotný investiční majetek tvoří 2 budovy – bytové domy, v nichž je 2 x 21 byt. jednotek a podzemní garážová stání a část pozemku pod stavbou
- b) změny způsobů oceňování, postupů odepisování, postupů účtování a uspořádání položek včetně závěrky a obsahového vymezení těchto položek předcházejícímu účetnímu období

- proti roku 2022 ke změnám nedošlo

Čl. IV
Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

1. HIM k 31. 12. 2021 v tis. Kč

a) třída HIM	pořiz.cena	zhodnocení	oprávky	zůst.cena
- budovy	23 094	0	16 959	6 135
Pozemky	78	0	0	78

b) odpisovaný NIM - společnost nemá

2. Rezervy společnost v roce 2023 nevytvářela

Ve Zlíně dne 15. 03. 2024